

MAX MUSTERMANN

Musterstr. 7 12345 Musterstadt

Datum

Gemeinde Grünheide
Bauamt
Am Marktplatz 1
15537 Grünheide

Betreff: Stellungnahme Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Freienbrink-Nord"

Thema: C.2.2.4 Klima / Luft / Lufthygiene / Licht / Strahlung / Schall

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wende ich mich an Sie, um einige Verbesserungsvorschläge bezüglich des folgenden Passus im Bebauungsplan zu äußern:

„Die Planung nimmt keine der angesprochenen Minderungsmaßnahmen auf. Damit werden klimatische Gesichtspunkte im Plangebiet nicht berücksichtigt.“

Die beschriebenen Auswirkungen in Bezug auf die klimatischen Veränderungen wurden durch ein Gutachten detailliert beschrieben (Büro METCON am 02.07.2020). Demnach empfiehlt der Gutachter:

“ (...) bei einer Industrieansiedlung dieser Größenordnung alle nach dem Stand der Technik verfügbaren Maßnahmen zu treffen, um die lokalen Auswirkungen auf das Klima zu minimieren. Dazu zählen eine intensive Dachbegrünung mit einem abgestimmten Wassermanagement, eine Vermeidung voll versiegelter Flächen bei Parkplätzen und Zuwegungen und eine „Auflösung“ großer Gebäudekomplexe zugunsten von Lüftungsschneisen in Hauptwindrichtung.“

Hingegen dieser Empfehlung, werden die Dächer nicht begrünt (Vgl.: S. 157), sondern mit Solaranlagen versehen.

Es wäre zu empfehlen, trotz minimaler Auswirkungen auf klimatische Begebenheiten, eine Kombination aus empfohlener Maßnahme und geplanter Solarinstallation vorzunehmen. Es ist durchaus möglich und effizient eine Begrünung in Kombination mit Solar umzusetzen. (Vgl.: <https://www.zinco.de/solar> Stand 24.10.2020). Die Vorteile sind dabei nicht zu unterschätzen:

„Leistungssteigerung durch Kühleffekt der Begrünung: Gründächer sorgen für eine niedrigere Umgebungstemperatur im Vergleich zum nackten oder bekiesten Dach. Da der Wirkungsgrad der meisten Solar-Module von ihrer Betriebstemperatur abhängig ist, erzielen Solar-Module in Verbindung mit einer Begrünung einen höheren Leistungsgrad.“

Mehrere Quellen bestätigen diese Vorteile. (Vgl. u.a.:

https://www.bundesbaublatt.de/artikel/bbb_2010-03_Gruendach_und_Solar_Energetisch_sinnvolle_Ergaenzung_851390.html Stand 24.10.2020).

Es ist demnach zu empfehlen das vorliegende Gutachten zu berücksichtigen und eine Kombination der Maßnahmen im Planungsgebiet umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen,

Max Mustermann