

# MAX MUSTERMANN

Musterstr. 7 12345 Musterstadt

## Datum

Gemeinde Grünheide  
Bauamt  
Am Marktplatz  
15537 Grünheide

## Betreff: Stellungnahme Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Freienbrink-Nord"

### Thema: Textliche Festsetzungen 1.1

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wende ich mich an Sie, um meine Bedenken bezüglich des folgenden Passus im Bebauungsplan zu äußern:

*"1.1 Im Industriegebiet sind die ausnahmsweise zulässigen Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans."*

Der verlegte Regionalbahnhof Fangschleuse liegt im Bereich des Bebauungsplans. Hier ist mit hohem Fahrgastzahlen zu rechnen. Im Umfeld dieses Bahnhofs sollte es ermöglicht werden, bahnhofstypische Verkaufseinrichtungen wie Imbiss oder Backstube zu betreiben.

Weiterhin werden soziale Einrichtungen, wie eine betriebseigene Kita, aber auch andere bereichernde kulturelle sowie dringend notwendige Anlagen für gesundheitliche Zwecke ausgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen,

Max Mustermann